



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**Σχέδιο Παροχής Χορηγιών για
Θερμομόνωση Οροφών Υφιστάμενων Κατοικιών**

1^η Προκήρυξη

ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΣΚΟΠΟΣ	3
2.	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	4
3.	ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	4
4.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	4
5.	ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4
6.	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	5
7.	ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ	6
8.	ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	6
9	ΧΟΡΗΓΙΑ	7
10	ΑΙΤΗΣΕΙΣ	7
12	ΣΩΡΕΥΣΗ	8
13	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΟΤΗΤΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	9
14	ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ - ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ	9
15	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	9
16.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	9
15.	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	10
16.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ	10

Σχέδιο Παροχής Χορηγιών για Θερμομόνωση Οροφών Υφιστάμενων Κατοικιών

Το παρόν Σχέδιο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εξοικονόμησης Ενέργειας (το Ταμείο), με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στις υφιστάμενες κατοικίες, μέσω της εφαρμογής μέτρων θερμομόνωσης στις οροφές.

Ταυτότητα Σχεδίου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Όλες οι περιοχές που είναι υπό τον έλεγχο της Κυπριακής Δημοκρατίας καθώς επίσης και οι περιοχές που βρίσκονται εντός των Βρετανικών Βάσεων.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισμού
ΣΧΕΔΙΟ	Παροχή Χορηγιών για Θερμομόνωση Οροφών Υφιστάμενων Κατοικιών
ΔΥΝΗΤΙΚΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	Φυσικά Πρόσωπα που διαμένουν μόνιμα στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία είναι ιδιοκτήτες ή ένοικοι κατοικιών.
ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ	Ο Περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμος του 2013 έως 2015 (N112(I)/2013, N121(I)/2015, N157(I)/2015). Συναφείς Νόμοι: Οι Περί Ενεργειακής Απόδοσης Νόμοι του 2009 μέχρι 2015 Οι Περί Ρύθμισης Της Ενεργειακής Απόδοσης Των Κτιρίων Νόμοι του 2006 μέχρι 2017
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου 3/10/2018
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	€3 εκατομμύρια ¹

1. ΣΚΟΠΟΣ

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην εφαρμογή μέτρων θερμομόνωσης οροφών, υφιστάμενων οικοδομών που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, οι οποίες ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα που ζουν μόνιμα στις περιοχές που είναι υπό τον έλεγχο της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ο σκοπός αυτός προβλέπεται να επιτευχθεί με την αξιοποίηση κινήτρων υπό τη μορφή μη επιστρεπτέων χρηματοδοτικών ενισχύσεων. Το Σχέδιο καλύπτει αποκλειστικά επενδύσεις που αφορούν την αγορά και την εγκατάσταση καινούργιου εξοπλισμού/υλικών. Το Σχέδιο δεν καλύπτει επενδύσεις με αναδρομική ισχύ.

¹ Η Επιτροπή Διαχείρισης του Ταμείου Α.Π.Ε και ΕΞ.Ε δύναται να αυξήσει το πιο πάνω ποσό, σε περίπτωση που γίνουν εξοικονομήσεις από άλλες δραστηριότητες του Ταμείου ή σε περίπτωση που ληφθεί σχετική πρόνοια σε προϋπολογισμό του Ταμείου.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εξοικονόμησης Ενέργειας, το οποίο εγκαθιδρύθηκε βάσει του Άρθρου 9 (1) του Περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμων του 2013 έως 2015 (Ο Νόμος). Ο συνολικός προϋπολογισμός του Σχεδίου, που θα διατεθεί κατά τη διάρκεια εφαρμογής του Σχεδίου, ανέρχεται στα €3 εκ. (Δημόσια Δαπάνη).

3. ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ

Την ευθύνη της διαχείρισης και εφαρμογής του Σχεδίου, έχει η Επιτροπή Διαχείρισης του Ταμείου Α.Π.Ε και ΕΞ.Ε (η Επιτροπή). Ειδικότερα η Επιτροπή αναλαμβάνει:

- Την ενημέρωση και πληροφόρηση των ενδιαφερομένων για τις πρόνοιες του Σχεδίου.
- Την οργάνωση της απαραίτητης υποδομής, την παραλαβή, ταξινόμηση και καταχώριση των αιτήσεων, τον έλεγχο των τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής και των απαιτούμενων δικαιολογητικών και γενικά την πλήρη διοικητική υποστήριξη του Σχεδίου.
- Τη διαδικασία αξιολόγησης των αιτήσεων στο Σχέδιο.
- Τον έλεγχο και επαλήθευση / βεβαίωση των δαπανών.

4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Το Σχέδιο αφορά αποκλειστικά την εφαρμογή μέτρων θερμομόνωσης σε οροφές υφιστάμενων κατοικιών.

Για τους σκοπούς του παρόντος Σχεδίου, υφιστάμενες θεωρούνται όλες οι κατοικίες για τις οποίες υποβλήθηκε αίτημα για έκδοση πολεοδομικής άδειας πριν την 21/12/2007. Νοείται ότι σε περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται η έκδοση πολεοδομικής άδειας, θα πρέπει να έχει κατατεθεί αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής πριν την 21/12/2007.

5. ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τα στάδια υλοποίησης του Σχεδίου είναι:

- i. Η ανακοίνωση έναρξης εφαρμογής του Σχεδίου. Η ανακοίνωση γίνεται με απόφαση της Επιτροπής, δια των μέσων μαζικής ενημέρωσης και με ανακοίνωση στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (ΥΕΕΒΤ) (www.energy.gov.cy).
- ii. Η υποβολή αίτησης από τους δυνητικούς Δικαιούχους θα πρέπει να γίνει **μετά** την ολοκλήρωση και εξόφληση της επιλέξιμης επένδυσης, συνοδευόμενης από όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- iii. Ο έλεγχος των αιτήσεων από τους αρμόδιους λειτουργούς αξιολόγησης², κατά πόσο αυτές πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για ένταξή τους στο Σχέδιο.
- iv. Η προώθηση των αιτήσεων από τους λειτουργούς αξιολόγησης, που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις και κριτήρια του Σχεδίου, για έγκριση ή απόρριψη τους από την Επιτροπή.
- v. Η σειρά προτεραιότητας θα καθορίζεται με βάση τη σειρά υποβολής των πλήρως συμπληρωμένων αιτήσεων. Ο συνολικός αριθμός αιτήσεων που θα ενταχθούν στο Σχέδιο θα εξαρτηθεί από το διαθέσιμο κονδύλι.
- vi. Η σχετική ενημέρωση των αιτητών/τριών σε περίπτωση έγκρισης ή απόρριψης των αιτήσεων. Η Επιτροπή θα ανακοινώνει στην ιστοσελίδα του ΥΕΕΒΤ μετά από κάθε συνεδρία της το συνολικό ποσό που έχει δεσμευθεί από τις αιτήσεις που έχουν εγκριθεί.
- vii. Η καταβολή της χορηγίας προς το Δικαιούχο από την Επιτροπή.
- viii. Οι αιτητές των οποίων η αίτηση έχει απορριφθεί, έχουν δικαίωμα υποβολής ένστασης εντός 15 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της συστημένης επιστολής απόρριψης.

6. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα υποβολής αίτησης έχουν όλα τα φυσικά πρόσωπα που διαμένουν μόνιμα στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία είναι ιδιοκτήτες ή ένοικοι κατοικιών (κατόπιν εξουσιοδότησης του κατόχου).

Για να υποβληθεί αίτηση πρέπει οι δικαιούχοι να μην έχουν πτωχεύσει, ούτε να τελούν υπό πτώχευση και να μην διώκονται ποινικά.

Οι οικοδομές για τις οποίες υποβάλλεται η αίτηση, θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις επιλεξιμότητας:

- i. Να ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα.
- ii. Να χρησιμοποιούνται ως κατοικίες. Οι αιτητές υποχρεούνται να προσκομίζουν λογαριασμό της ΑΗΚ.
- iii. Να βρίσκονται σε περιοχές που είναι υπό τον έλεγχο της Κυπριακής Δημοκρατίας ή εντός των Βρετανικών Βάσεων.
- iv. Η αίτηση για την πολεοδομική τους άδεια να έχει κατατεθεί πριν την 21^η Δεκεμβρίου 2007. Νοείται ότι σε περιπτώσεις όπου για την ανέγερση μιας οικοδομής δεν απαιτήθηκε η έκδοση πολεοδομικής άδειας, θα πρέπει να έχει κατατεθεί αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής πριν τις 21/12/2007. Για υποστατικά τα οποία ανεγέρθηκαν σε χρόνο που δεν ήταν απαραίτητη η

² Η Επιτροπή με βάση το άρθρο 6 του Νόμου, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει, δύναται να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο ή υπηρεσία ή οργανισμό ή ίδρυμα το σύνολο ή μέρος των αρμοδιοτήτων της που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την παραλαβή, καταχώρηση, αρχειοθέτηση, ψηφιοποίηση, εξέταση, αξιολόγηση αιτήσεων για παροχή επιδοτήσεων ή χρηματοδοτήσεων.

έκδοση άδειας οικοδομής, θα πρέπει να προσκομίζεται κατάλληλη βεβαίωση από την αρμόδια οικοδομική αρχή.

Για κάθε Δικαιούχο καθώς και για κάθε κατοικία αντιστοιχεί μόνο μια αίτηση στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου.

7. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Η αίτηση δύναται να αποκλειστεί (σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας) εάν ο αιτητής, αποδειχθεί ότι εμπύπτει σε κάποια ή κάποιες από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i. Υφίσταται σε βάρος του οριστική καταδικαστική απόφαση δικαστηρίου για δόλο, απάτη και/ή άλλο αδίκημα, που συντελέστηκε σε σχέση με προηγούμενο Σχέδιο/ Έργο Παροχής Χορηγιών του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με Αρ. Αποφ. 69.782 και ημερ. 23.12.2009, με αποτέλεσμα να αποκλείεται από την καταβολή χορηγίας δυνάμει του παρόντος Σχεδίου, εκτός αν έχουν παρέλθει τρία χρόνια από την ημερομηνία της εν λόγω καταδικαστικής απόφασης».
- ii. Είναι ένοχος ψευδών δηλώσεων για την παροχή πληροφοριών ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών και των στοιχείων που απαιτούνται κατά την υποβολή της αίτησης.
- iii. Υπέβαλε στοιχεία, βάσει των οποίων αποδεικνύεται ότι δεν ικανοποιούνται τα κριτήρια του παρόντος Σχεδίου.

8. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι επιλέξιμες δαπάνες του παρόντος Σχεδίου αφορούν αποκλειστικά τις εργασίες θερμομόνωσης οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους μιας κατοικίας, εφόσον ο μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U των στοιχείων αυτών δεν ξεπερνά το $0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων ή για τις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δεν είναι εφικτή η επίτευξη του μέσου συντελεστή $0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, να έχει επιτευχθεί τουλάχιστον 30% εξοικονόμηση ενέργειας με την σύγκριση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης που εκδόθηκαν πριν και μετά την εφαρμογή θερμομόνωσης στην οροφή. Ενδεικτικός και μη εξαντλητικός κατάλογος των υλικών με τα οποία μπορεί να επιτευχθεί ο ζητούμενος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας.

Νοείται ότι στην περίπτωση που επιτευχθεί εξοικονόμηση 30% και άνω με την εφαρμογή επιπρόσθετων μέτρων πέραν της θερμομόνωσης οροφής τα μέτρα αυτά δεν αποτελούν επιλέξιμες δαπάνες.

Ο Φ.Π.Α. δεν θεωρείται επιλέξιμη δαπάνη.

9 ΧΟΡΗΓΙΑ

Το ποσοστό της δημόσιας χρηματοδότησης θα είναι **25%** επί των επιλέξιμων δαπανών της κάθε αίτησης. Το μέγιστο ποσό χορηγίας για κάθε κατοικία δύναται να ανέλθει στα **€1,250**.

Μέγιστο Αποδεκτό Κόστος

Η Επιτροπή του Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ, αξιολογώντας τα δεδομένα της αγοράς, δύναται να καθορίσει το μέγιστο αποδεκτό κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (προ ΦΠΑ).

10 ΑΙΤΗΣΕΙΣ

Αιτήσεις υποβάλλονται σε τυποποιημένα έντυπα και μέσα στα χρονικά πλαίσια που θα καθοριστούν στην ανακοίνωση έναρξης του Σχεδίου από την Επιτροπή. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν αιτήσεις σε έντυπη μορφή από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (ΥΕΕΒ&Τ) στην Λευκωσία και όλα τα επαρχιακά γραφεία του Υπουργείου και σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας www.energy.gov.cy.

Οι Αιτήσεις πρέπει να αποστέλλονται με συστημένη επιστολή προς την Επιτροπή. Εναλλακτικά, οι αιτήσεις μπορούν να παραδίδονται σε κλειστό φάκελο στο κτήριο της Υπηρεσίας Ενέργειας στην Λευκωσία ή στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία του ΥΕΕΒΤ.

Σε όλες τις περιπτώσεις οι αιτητές θα ενημερώνονται μέσω ηλεκτρονικού ή κανονικού ταχυδρομείου για την παραλαβή της πλήρως συμπληρωμένης αίτησης, σε αντίθετη περίπτωση η αίτηση θα επιστρέφεται.

Η παραλαβή των αιτήσεων δεν δημιουργεί υποχρέωση στην Επιτροπή για έγκριση τους, εάν αυτές δεν πληρούν τις πρόνοιες του Σχεδίου.

Η Επιτροπή θα σταματήσει να παραλαμβάνει αιτήσεις ή να εξετάζει υποβληθείσες αιτήσεις όταν δεσμευτεί ο συνολικός διαθέσιμος προϋπολογισμός του Σχεδίου. Το κοινό θα ενημερώνεται με σχετικές ανακοινώσεις που θα εκδίδει η Επιτροπή μέσω της ιστοσελίδας της Υπηρεσίας Ενέργειας (www.energy.gov.cy).

Εάν κατά τον καταρχήν έλεγχο πληρότητας ή την αξιολόγηση των αιτήσεων, η Επιτροπή απαιτήσει την παροχή οποιονδήποτε πρόσθετων πληροφοριών ή διευκρινήσεων, οι αιτήσεις αυτές θα μπαίνουν σε κατάσταση αναμονής, οι αιτητές θα ενημερώνονται με γραπτή επιστολή και θα υποχρεούνται **εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών³** από την ημερομηνία παραλαβής της συστημένης επιστολής να αποστείλουν τα ζητούμενα στοιχεία.

³ Νοείται ότι το χρονικό περιθώριο των 20 ημερών δύναται να επεκταθεί, σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο από την Επιτροπή. Σε τέτοια περίπτωση, θα δίνεται ανάλογη γραπτή ειδοποίηση στους δικαιούχους.

Πίνακας 1: Απαιτούμενα δικαιολογητικά για υποβολή πρότασης

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά	
1.	Υπογεγραμμένη δήλωση από τον αιτητή ότι οι επιλέξιμες δαπάνες που υποβλήθηκαν στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου δεν έχουν τύχει χρηματοδότησης / επιχορήγησης στα πλαίσια άλλου Σχεδίου.
2.	Άδεια Οικοδομής του Υποστατικού. ⁴
3.	Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι διαφορετικός από τον αιτητή, θα πρέπει να προσκομίζεται η γραπτή του συγκατάθεση. Σε περίπτωση που ο αιτητής κατέχει μερίδιο του τίτλου θα πρέπει να προσκομίζεται η γραπτή συγκατάθεση των λοιπών ιδιοκτητών.
4.	Φύλλο Υπολογισμού του μέσου συντελεστή θερμοπερατότητας (U) για τις οροφές που συνιστούν μέρος του κελύφους της κατοικίας, υπογεγραμμένο είτε από ενεργειακό ελεγκτή κατηγορίας Α είτε από ειδικευμένο εμπειρογνώμονα ή πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης που εκδόθηκαν πριν και μετά την εφαρμογή θερμομόνωσης στην οροφή.
5.	Πρωτότυπες Προσφορές καθώς και Πρωτότυπα Αναλυτικά Τιμολόγια και Αποδείξεις Πληρωμής για όλες τις εργασίες θερμομόνωσης οροφής που πραγματοποιήθηκαν. Στα τιμολόγια θα πρέπει να αναγράφονται τουλάχιστον το είδος θερμομονωτικού υλικού, το πάχος του και τα τετραγωνικά μέτρα οροφής που θερμομονώνονται. Σημειώνεται ότι η ημερομηνία έκδοσης των τιμολογίων/αποδείξεων θα πρέπει να είναι μεταγενέστερη από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Σχεδίου.
6.	Πρωτότυπο συμπληρωμένο το έντυπο FIMAS συνοδευόμενο από αντίγραφο τραπεζικής βεβαίωσης με το IBAN του αιτητή.
7.	Βεβαίωση Μόνιμης Διαμονής ⁵ (ισχύει μόνο για αιτητές που δεν έχουν Κυπριακή Υπηκοότητα).
8.	Λογαριασμό της ΑΗΚ
9.	Υπογεγραμμένη δήλωση από τον μελετητή / ειδικευμένο εμπειρογνώμονα ότι σε περίπτωση λάθους ή παραλείψεων που θα διαπιστωθούν στο φύλλο υπολογισμού του μέσου συντελεστή θερμοπερατότητας ή στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, θα προβεί σε διόρθωση του λάθους ή της παράλειψης του, εντός των χρονικών περιθωρίων που θα καθορίσει η Επιτροπή.

12 ΣΩΡΕΥΣΗ

Οι ενισχύσεις του συγκεκριμένου Σχεδίου δεν μπορούν να σωρευθούν με άλλες δημόσιες ενισχύσεις, ή με ενισχύσεις από κοινοτικούς πόρους, για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες. Δικαιούχοι που έτυχαν οποιασδήποτε χορηγίας / επιδότησης από άλλο Σχέδιο για τις ίδιες δαπάνες δεν δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση.

⁴ Για υποστατικά που δεν ήταν απαραίτητη η έκδοση άδειας οικοδομής (είτε γιατί ανεγέρθηκαν σε χρόνο που δεν ήταν απαραίτητη η έκδοση άδειας οικοδομής, είτε για οποιοδήποτε άλλο λόγο), να προσκομίζεται κατάλληλη βεβαίωση. Εάν η Άδεια Οικοδομής έχει εκδοθεί μετά την 21/12/07, θα πρέπει να προσκομίζεται η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή Πολεοδομικής Άδειας.

⁵ Αφορά μόνο αιτητές που δεν έχουν Κυπριακή Υπηκοότητα και οι οποίοι θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση Μόνιμης Διαμονής από το Υπουργείο Εσωτερικών – Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης ή έξι (6) τουλάχιστον πρόσφατους λογαριασμούς της ΑΗΚ στο όνομα του αιτητή ή βεβαίωση ότι για ένα χρόνο τουλάχιστον υπάρχει λογαριασμός στην ΑΗΚ και αφορά την εν λόγω οικιστική μονάδα.

13 ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΟΤΗΤΑ ΔΑΠΑΝΩΝ

Το Σχέδιο δεν έχει αναδρομική ισχύ. Επιλέξιμες δαπάνες θεωρούνται αυτές που έχουν πραγματοποιηθεί μετά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Σχεδίου και σχετίζονται αποκλειστικά με τη θερμομόνωση της οροφής.

14 ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ - ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ

Διευκρινίζεται ότι πρέπει να υποβάλλονται από τους Δικαιούχους εξοφλημένα νόμιμα τιμολόγια και αποδείξεις. Τα τιμολόγια πρέπει απαραίτητως να αναφέρουν τα στοιχεία όπως φαίνονται στον Πίνακα 2.

Πίνακας 2: Απαραίτητα στοιχεία τιμολογίων

Τιμολόγια Τοις Μετρητοίς & Τιμολόγια Επί Πιστώσει

1	Όνομα Πωλητή ή Επωνυμία Εταιρείας
2	Διεύθυνση Πωλητή ή Εταιρείας & τηλέφωνο επικοινωνίας
3	Ημερομηνία
4	Αριθμός ΦΠΑ Πωλητή ή Εταιρείας
5	Πλήρης περιγραφή είδους θερμομόνωσης (υλικό, πάχος, τετραγωνικά μέτρα κλπ)
6	Ποσότητα εξοπλισμού/μηχανημάτων
7	Τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ
8	Τιμή συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
9	Όνομα Αγοραστή - Δικαιούχου
10	Απόδειξη Πληρωμής

15 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Μετά την Απόφαση απόρριψης μιας αίτησης, αποστέλλεται συστημένη επιστολή στον αιτητή, με την οποία ενημερώνεται για τους λόγους λήψης της εν λόγω απόφασης. Οι αιτητές έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν προς την Επιτροπή γραπτώς ένσταση, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της συστημένης επιστολής απόρριψης, αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους πιστεύουν ότι η αίτηση τους δεν έπρεπε να απορριφθεί.

16. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο κάθε αιτητής για να έχει δικαίωμα να λάβει χορηγία θα πρέπει να έχει διευθετήσει τις υποχρεώσεις του προς την Υπηρεσία Κοινωνικών Ασφαλίσεων, την Υπηρεσία Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) και το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων (Φόρος Εισοδήματος). Σημειώνεται ότι, με βάση τον περί Διαχείρισης των Εσόδων και Δαπανών και του Λογιστικού της Δημοκρατίας (Τροποποιητικό) Νόμο του 2013 Ν.82(Ι)/2013, άρθρο 6Α «Συμψηφισμός Εσόδων και Εξόδων της Δημοκρατίας», ο Γενικός Λογιστής δύναται κατά την κρίση του, κατά τη διενέργεια οποιασδήποτε πληρωμής προς φυσικό ή νομικό πρόσωπο να αποκόπτει οφειλόμενα ποσά προς οποιοδήποτε Υπουργείο, ή Τμήμα, ή Ανεξάρτητη Υπηρεσία ή άλλο Ειδικό Ταμείο του Κράτους.

Σύμφωνα με το τον Κανονισμό 14 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμών του 2009 και 2014, σε περίπτωση κτιρίου ή κτιριακής μονάδας για το οποίο έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης και στο κτίριο ή την κτιριακή μονάδα γίνει αλλαγή η οποία επηρεάζει την ενεργειακή του απόδοση τότε το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης καθώς και οι συστάσεις που το συνοδεύουν καθίστανται άκυρα.

Κατά την αξιολόγηση της αίτησης, δύναται να εξεταστεί η ορθότητα των δεδομένων ή/και παραλείψεις που δηλώνονται στο Φύλλο Υπολογισμού του μέσου συντελεστή θερμοπερατότητας (U). Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που έχουν περιληφθεί σε μία δήλωση είναι αναληθή, τότε εάν τα λάθη που έγιναν κριθούν σκόπιμα σε βαθμό που να στοχεύουν στην επιλεξιμότητα δαπανών που δεν θα ήταν επιλέξιμες, ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας θα καταγγέλλεται στην Υπηρεσία Ενέργειας ενώ θα υποχρεούται να υποβάλει διορθωμένα στοιχεία εντός είκοσι εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής συστημένης επιστολής από την Επιτροπή προς τον αιτητή. Εάν τα λάθη δεν κριθούν σκόπιμα, θα ζητείται απλά να υποβληθούν διορθωμένα στοιχεία εντός είκοσι εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής συστημένης επιστολής από την Επιτροπή προς τον αιτητή.

Σε περίπτωση που στους ελέγχους πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης που πραγματοποιούνται δυνάμει του άρθρο 13B(1) των Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων, διαπιστωθούν λάθη ή/και παραλείψεις σε σχέση με τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας υποχρεούται να υποβάλει διορθωμένα στοιχεία εντός είκοσι εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής συστημένης επιστολής από την Επιτροπή προς τον αιτητή.

Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα εάν κρίνει απαραίτητη την επιθεώρηση μιας κατοικίας, να γίνει επιτόπου έλεγχος για επιβεβαίωση της υλοποίησης της επένδυσης.

Η Επιτροπή δύναται σε περίπτωση που κρίνει απαραίτητο, να προωθεί φορολογικά τιμολόγια στις αρμόδιες αρχές για έλεγχο.

15. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι την εξάντληση του διαθέσιμου προϋπολογισμού.

Η Επιτροπή θα σταματήσει να παραλαμβάνει αιτήσεις ή/και να εξετάζει υποβληθείσες αιτήσεις όταν δεσμευτεί με αποφάσεις παραχώρησης χορηγιών, ο συνολικός διαθέσιμος προϋπολογισμός του Σχεδίου.

16. ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Το Σχέδιο αυτό δύναται να τροποποιηθεί, να ανασταλεί ή και να αντικατασταθεί με άλλο Σχέδιο Χορηγιών.

Επιτροπή Διαχείρισης Ταμείου Α.Π.Ε και ΕΞ.Ε
Οκτώβριος 2018