



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ταμείο Συνοχής



Κυπριακή Δημοκρατία



ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην Κύπρο  
οι ιδέες μας, πράξη και ανάπτυξη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ,  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

## **ΣΧΕΔΙΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΣΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ»**

### **2<sup>Η</sup> ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ**

#### **ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΧΝΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

##### **ΜΕΡΟΣ Α. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

###### **1. Ποια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθήσω για να ενταχθώ στο σχέδιο?**

Θα πρέπει να ακολουθήσετε τα ακόλουθα βήματα:

- i. Να επιβεβαιώσετε ότι η άδεια οικοδομής της οικίας σας εκδόθηκε πριν τις 21/12/2007 (ή ότι η αίτηση για έκδοση της πολεοδομικής της άδειας υποβλήθηκε πριν τις 21/12/2007).
- ii. Να επικοινωνήσετε με Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα (ΕΕ) και να συμφωνήσετε να συνεργαστείτε μαζί του. Το μητρώο Ειδικευμένο Εμπειρογνομένων υπάρχει στον ακόλουθο σύνδεσμο: <http://epc.mcit.gov.cy/QE.html>
- iii. Ο ΕΕ, θα εκδώσει το υφιστάμενο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) της κατοικίας σας και θα σας υποβάλει τις συστάσεις του για τα μέτρα που θα χρειαστεί να λάβετε για να ενταχθείτε στο Σχέδιο. Ο ΕΕ προτού σας υποβάλει τις συστάσεις του θα λάβει υπόψη και τις επιθυμίες σας (π.χ. αλλαγή παραθύρων).
- iv. Αφού συμφωνηθούν τα μέτρα που θα εφαρμοστούν, θα ετοιμαστεί από τον ΕΕ το προτεινόμενο ΠΕΑ της κατοικίας σας και θα ζητήσετε και λάβετε προσφορές για κάθε είδος εργασίας που θα εφαρμόσετε και περιλαμβάνεται στις επιλέξιμες δαπάνες. Προσοχή: Οι προσφορές θα πρέπει να συνάδουν με τις εισηγήσεις που θα περιλάβει στο προτεινόμενο ΠΕΑ ο ΕΕ και να περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στον Πίνακα 2, Παράγραφος 12.2, Σελίδα 18 του Οδηγού του Σχεδίου.
- v. Να συμπληρωθεί το έντυπο αίτησης και να υποβληθεί, συνοδευόμενο από **όλα** τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αναγράφονται σε αυτό αλλά και στον Πίνακα 1, Παράγραφος 12.2, Σελίδα 17 του Οδηγού του Σχεδίου.

###### **2. Για ποιες δαπάνες μπορώ να διεκδικήσω χορηγία στα πλαίσια του Σχεδίου αυτού?**

Οι επιλέξιμες δαπάνες περιλαμβάνουν την θερμομόνωση του κελύφους του κτιρίου (τοιχοποιία / δοκοί, οροφή, εκτεθειμένο πάτωμα), εγκατάσταση θερμομονωτικών παραθύρων και θυρών, εγκατάσταση συστημάτων σκίασης, εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα, αυτόνομα κλιματιστικά, αντικατάσταση λέβητα, εγκατάσταση αντλίας θερμότητας ψηλής απόδοσης για θέρμανση ή/και ψύξη χώρου, εγκατάσταση κεντρικού ηλιακού συστήματος για θέρμανση ή/και

ψύξη χώρου καθώς επίσης και το κόστος έκδοσης των απαραίτητων Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης για την κατοικία και των επιπρόσθετων υπηρεσιών του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα. Για κάθε δαπάνη ισχύουν ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην παράγραφο 10 του Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου.

**3. Ποιες δαπάνες θα πρέπει να επιλέξω για να λάβω χορηγία? Υπάρχει ελάχιστος αριθμός?**

Δεν υπάρχει συγκεκριμένη δαπάνη ή συγκεκριμένος συνδυασμός δαπανών καθότι τα δεδομένα της κάθε κατοικίας είναι διαφορετικά. Για να μπορέσει μια κατοικία να εγκριθεί, οι αιτητές θα πρέπει, με την βοήθεια Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα να επιλέξουν τον κατάλληλο συνδυασμό εργασιών που θα γίνουν στην κατοικία τους, ούτως ώστε αυτή να αναβαθμιστεί και να εξασφαλίσει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) τουλάχιστον κατηγορίας Β **και παράλληλα** να εξοικονομήσει ενέργεια τουλάχιστον 50% σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση (η σύγκριση γίνεται με βάση το υφιστάμενο ΠΕΑ της κατοικίας που παρουσιάζει την σημερινή κατάσταση και το προτεινόμενο ΠΕΑ της κατοικίας που παρουσιάζει την κατάσταση της κατοικίας όπως θα είναι μετά την αναβάθμιση). Σημειώνεται θα πρέπει να γίνει τουλάχιστον μία επιλογή επένδυσης για θερμομόνωση του κελύφους της κατοικίας (δηλαδή θερμομόνωση οριζόντιων δομικών στοιχείων, θερμομόνωση κάθετων δομικών στοιχείων ή αντικατάσταση κουφωμάτων).

**4. Μπορούν να εφαρμοστούν και μέτρα που δεν αποτελούν επιλέξιμες δαπάνες, για επίτευξη των ελάχιστων τεχνικών κριτηρίων του Σχεδίου ( π.χ. εγκατάσταση φωτοβολταϊκών )?**

Ναι μπορούν, νοουμένου ότι αυτά θα εφαρμοστούν μετά τις 19/3/18 και μετά την ημερομηνία έκδοσης του αρχικού ΠΕΑ της κατοικίας.

**5. Μπορεί να δοθεί χορηγία για μεμονωμένα μέτρα? Π.χ. για αλλαγή κλιματιστικών?**

Όχι δεν μπορεί να επιχορηγηθούν μεμονωμένα μέτρα. Παρακαλώ δέστε την απάντηση στο ερώτημα 3 πιο πάνω.

Εξαιρέση υπάρχει **μόνο** στις περιπτώσεις υποβολής αίτησης από ευάλωτους καταναλωτές, οι οποίοι δικαιούνται να επιχορηγηθούν, εάν το επιθυμούν, για μεμονωμένο μέτρο θερμομόνωσης των οριζόντιων δομικών στοιχείων (οροφή / πυλωτή) της κατοικίας τους.

**6. Τι θα γίνει σε περίπτωση που δεν επιθυμώ / δεν μπορώ να εφαρμόσω όλες τις εισηγήσεις του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα για επίτευξη των κριτηρίων του Σχεδίου?**

Σε τέτοια περίπτωση, εάν με τα μέτρα που επιθυμείτε ή μπορείτε να εφαρμόσετε δεν μπορούν να επιτευχθούν τα ελάχιστα κριτήρια του Σχεδίου, δεν θα μπορεί να τύχει έγκρισης η αίτησή σας.

**7. Τι κοστίζουν οι υπηρεσίες Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα? Εάν δεν εγκριθώ θα λάβω χορηγία για το κόστος της μελέτης?**

Δεν υπάρχει καθορισμένο κόστος. Το σημείο αυτό θα πρέπει να συμφωνηθεί μεταξύ σας και του ΕΕ. Εάν τελικά δεν υποβληθεί αίτηση ή εάν υποβληθεί και απορριφθεί, δεν δύναται να καταβληθεί χορηγία για οποιαδήποτε δαπάνη.

**8. Τι θα γίνει εάν υποβάλω αίτηση, εγκριθώ αλλά στο τέλος δεν υλοποιήσω όλες τις δαπάνες που είχα αρχικά προγραμματίσει?**

Σε τέτοια περίπτωση θα ζητηθεί να υποβληθεί αναθεωρημένη μελέτη και το τελικό ΠΕΑ όπως αναβαθμίστηκε η Κατοικία. Εάν από τον έλεγχο των στοιχείων αυτών διαπιστωθεί ότι παρά το γεγονός ότι κάποιες εργασίες δεν έχουν πραγματοποιηθεί, έχουν επιτευχθεί υποχρεωτικά κριτήρια του τύπου επένδυσης για τον οποίο υποβλήθηκε η αίτηση, θα παραχωρείται η χορηγία.

Σημείωση: Στις περιπτώσεις που ο Δικαιούχος έχει υποβάλει αίτηση στον Τύπο Επένδυσης Α' και μετά την ενεργειακή αναβάθμιση, βάσει των στοιχείων που υποβάλλει, διαφαίνεται ότι δεν επιτυγχάνονται τα ελάχιστα τεχνικά κριτήρια του εν λόγω τύπου επένδυσης, θα ελέγχεται κατά πόσο επιτυγχάνονται τουλάχιστον τα ελάχιστα τεχνικά κριτήρια του Τύπου Επένδυσης Β'. Σε περίπτωση που ισχύει το τελευταίο, ο Δικαιούχος θα δύναται να λάβει μειωμένο ποσοστό και μέγιστο ποσό χορηγίας, βάσει προνοιών που αφορούν τον Τύπο Επένδυσης Β'.

**9. Τι θα συμβεί σε περίπτωση που ο εξοπλισμός που θα αγοράσω (π.χ. τα κλιματιστικά) μετά την έγκριση της αίτησής μου, είναι διαφορετικός από αυτόν που είχα περιλάβει στις προσφορές που υπέβαλα με την αίτηση?**

Θα πρέπει να υποβάλετε όλα τα απαιτούμενα από το Σχέδιο δικαιολογητικά και για τον νέο εξοπλισμό. Εάν αυτός ικανοποιεί τις ελάχιστες προδιαγραφές του Σχεδίου, θα επιχορηγηθεί.

**10. Τι θα συμβεί εάν μια επένδυση μου στοιχίσει τελικά λιγότερα από το ποσό που έχω εγκριθεί?**

Στην περίπτωση αυτή η χορηγία που θα λάβετε θα υπολογιστεί ως το 50% (ή 75% εάν είστε ευάλωτος καταναλωτής) επί του πραγματικού κόστους (προ του ΦΠΑ).

**11. Τι θα συμβεί εάν μια επένδυση μου στοιχίσει τελικά περισσότερα από το ποσό που έχω εγκριθεί ?**

Στην περίπτωση αυτή θα λάβετε το ποσό χορηγίας που έχει εγκριθεί. Δεν δύναται να αναθεωρηθεί οποιοδήποτε ποσό προς τα πάνω μετά την έγκριση μιας αίτησης και την υπογραφή Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης.

**12. Μπορώ να μεταφέρω το εγκριμένο ποσό χορηγίας μίας δαπάνης σε μία άλλη, εάν έχω εγκριθεί και για τις δύο αλλά τελικά αλλάξουν τα κόστη μου?**

Όχι δεν υπάρχει τέτοια δυνατότητα.

**13. Πότε μπορώ να ξεκινήσω την υλοποίηση μιας επένδυσης?**

Μπορείτε να ξεκινήσετε αμέσως μετά την έκδοση του αρχικού ΠΕΑ της κατοικίας σας. Εάν το ΠΕΑ εκδόθηκε πριν τις 19/3/18 και ο Ειδικευμένος Εμπειρογνώμονας επιβεβαιώσει ότι δεν υπήρξαν αλλαγές κατά ή μετά την ημερομηνία αυτή και το εν λόγω ΠΕΑ ισχύει, τότε στην περίπτωση αυτή επιλέξιμες θα είναι όλες οι δαπάνες που θα πραγματοποιηθούν μετά τις 19/3/18.

**14. Θα γίνει επιτόπια επιθεώρηση πριν την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της αίτησής μου?**

Επιτόπιες επιθεωρήσεις στο στάδιο αξιολόγησης, δύναται να γίνουν δειγματοληπτικά.

**15. Πόσο χρόνο θα έχω για υλοποίηση της επένδυσης μου?**

Σε όσους εγκρίνονται δίνεται χρόνος δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης για υλοποίηση της επένδυσης τους. Ημερομηνία υλοποίησης μιας επένδυσης θεωρείται η ημερομηνία έκδοσης τιμολογίου για αυτή.

**16. Θα πρέπει να περιμένω να επιθεωρήσετε την κατοικία μου προτού ολοκληρώσω τις επενδύσεις?**

Όχι δεν υπάρχει τέτοια απαίτηση.

**17. Πως μπορώ να διασφαλίσω ότι θα επιχορηγηθώ προτού προχωρήσω στις επενδύσεις?**

Εάν επιθυμείτε, μπορείτε να περιμένετε επίσημη ενημέρωση για το αποτέλεσμα της αξιολόγησης της αίτησης σας και να προχωρήσετε με τις επενδύσεις, μετά την υπογραφή Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης.

## ΜΕΡΟΣ Β. ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

### 18. Η κατοικία μου είναι χτισμένη από το 1980. Μπορώ να συμμετέχω στο Σχέδιο?

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου, επιλέξιμες είναι όλες τις υφιστάμενες κατοικίες για τις οποίες η Οικοδομική Άδεια εκδόθηκε πριν τις 21/12/2007 (ή που είχαν υποβάλει αίτημα για λήψη Πολεοδομικής Άδειας πριν τις 21/12/2007). Εάν η κατοικία σας κτίστηκε το 1980, μπορεί να συμμετέχετε στο σχέδιο νοουμένου ότι θα υποβάλετε με την αίτηση και αντίγραφο της οικοδομικής άδειας, που να επιβεβαιώνει την ικανοποίηση της πιο πάνω απαίτησης.

### 19. Έχω καινούρια κατοικία που αδειοδοτήθηκε μετά το 2008. Μπορώ να τύχω χορηγίας?

Όχι το πρόγραμμα αυτό δεν καλύπτει τις κατοικίες αυτές.

### 20. Έχω διαμέρισμα σε πολυκατοικία. Μπορώ να υποβάλω αίτηση ή πρέπει να αναβαθμιστεί ολόκληρη η πολυκατοικία

Μπορεί να γίνουν και τα δύο, ανάλογα με το τι επιθυμείτε. Εάν θα αναβαθμιστεί ολόκληρη η πολυκατοικία, η αίτηση θα πρέπει να υποβληθεί από την Διαχειριστική της Επιτροπή και να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη όλων των ιδιοκτητών.

### 21. Έχω δύο κατοικίες. Μπορώ να υποβάλω αίτηση και για τις δύο?

Ναι μπορείτε να υποβάλετε μία αίτηση για κάθε κατοικία που σας ανήκει, νοουμένου ότι πληρούνται όλοι οι υπόλοιποι όροι του Σχεδίου.

### 22. Μπορεί να υποβληθεί αίτηση για κατοικία που ιδιοκτήτης είναι εταιρεία αλλά διαμένει σε αυτή φυσικό πρόσωπο ?

Όχι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου επιλέξιμες είναι μόνο κατοικίες που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα.

### 23. Έχει σημασία εάν η κατοικία που θα αναβαθμίσω είναι εξοχική?

Όχι δεν έχει σημασία. Μπορεί να υποβληθεί αίτηση.

### 24. Διαμένω σε κατοικία που ανήκει στην μητέρα μου. Ποιος πρέπει να υποβάλει την αίτηση?

Μπορεί να υποβάλει οποιοσδήποτε από τους δύο, αφού σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου η αίτηση μπορεί να υποβληθεί είτε από τον ιδιοκτήτη της κατοικίας είτε από πρόσωπο με πρώτου βαθμού συγγένεια (παιδί , γονείς, σύζυγος) με τον ιδιοκτήτη.

### 25. Δεν έχω πιστοποιητικό τελικής έγκρισης για την κατοικία μου. Μπορώ να υποβάλω αίτηση?

Για τις ανάγκες του Σχεδίου, δεν απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού τελικής έγκρισης.

### 26. Δεν έχω αντίγραφο της Οικοδομικής Άδειας της κατοικίας μου. Τι πρέπει να κάνω?

Στην προκειμένη περίπτωση, θα πρέπει να μεριμνήσετε να εξασφαλίσετε αντίγραφο από την αρμόδια οικοδομική αρχή και να το υποβάλετε μαζί με την αίτηση. Εναλλακτικά, εάν μπορεί να

εξασφαλιστεί, θα μπορούσε να υποβληθεί βεβαίωση από την αρμόδια οικοδομική αρχή με την οποία να πιστοποιείται ότι για την συγκεκριμένη κατοικία εκδόθηκε άδεια οικοδομής αναφέροντας τον αριθμό και την ημερομηνία της.

**27. Δεν έχω των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων. Τι πρέπει να κάνω?**

Το αντίγραφο των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων δεν ζητείται να υποβληθεί με την αίτηση όμως ζητείται να παραδοθεί στον Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα που θα αναλάβει την έκδοση των ΠΕΑ της κατοικίας, για σκοπούς υπολογισμού των τετραγωνικών μέτρων της οικίας όπως αυτή έχει αδειοδοτηθεί πριν τις 21/12/2007. Εάν ένας αιτητής δεν έχει δικό του αντίγραφο, θα πρέπει να μεριμνήσει όπως τα εξασφαλίσει από την αρμόδια οικοδομική αρχή. Η μη παράδοση εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων στον Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα για τους υπολογισμούς που ζητούνται, δύναται να γίνει αποδεκτή ΜΟΝΟ εάν η αρμόδια οικοδομική αρχή επιβεβαιώσει ότι για οποιονδήποτε λόγο δεν μπορεί να προμηθεύσει αντίγραφο (π.χ. μη ύπαρξη τους στον φάκελο της υπόθεσης).

**28. Η κατοικία μου έχει προσθήκες/μετατροπές που έγιναν μετά την 21/12/2007. Επηρεάζεται η αίτηση μου από το γεγονός αυτό?**

Σε περίπτωση που σε μια κατοικία, υπάρχουν προσθήκες/μετατροπές οι οποίες είχαν σαν αποτέλεσμα την αύξηση των τετραγωνικών μέτρων του κελύφους της οικίας (π.χ. τετραγωνικά εκτεινόμενης οροφής, εξωτερικής τοιχοποιίας ή κουφωμάτων), δεν θα περιληφθεί στα επιλέξιμα κόστη η αύξηση που προέκυψε από τις μετατροπές αυτές. Για παράδειγμα σε μια κατοικία που είχε αρχικά 100 τετραγωνικά μέτρα τοίχων, τα οποία αυξήθηκαν με μετατροπές που έγιναν μετά την 21/12/2007 σε 150 τετραγωνικά, το επιλέξιμο κόστος για την τοιχοποιία θα υπολογιστεί στην βάση των 100 τετραγωνικών μέτρων.

**29. Η κατοικία μου εδώ και καιρό δεν κατοικείται και δεν έχω πρόσφατο λογαριασμό ΑΗΚ. Τι πρέπει να επισυνάψω?**

Στην εν λόγω περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλιστεί βεβαίωση από την ΑΗΚ με την οποία να πιστοποιείται ότι σε προηγούμενες περιόδους, η εν λόγω κατοικία ήταν συνδεδεμένη με το δίκτυο και είχε καταναλώσεις.

**30. Έχει σημασία το όνομα που αναγράφεται στον λογαριασμό ΑΗΚ που ζητάτε να προσκομίσουμε με την α?**

Όχι δεν έχει σημασία φτάνει να αφορά το ίδιο υποστατικό για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση.

**31. Έχω ένα υποστατικό το οποίο μέχρι σήμερα δεν είχε οικιστική χρήση αλλά προτίθεμαι να το αναβαθμίσω και να το χρησιμοποιήσω ως κατοικία. Μπορεί να ενταχθεί στο Σχέδιο?**

Θα μπορούσε να ενταχθεί στο Σχέδιο νοουμένου ότι θα υποβληθεί αίτημα για αλλαγή χρήσης προς την αρμόδια αρχή, πριν την ημερομηνία υποβολής αίτησης για χορηγία. Αντίγραφο του αιτήματος θα επισυναφθεί με την αίτηση. Νοείται ότι εάν η αίτηση εγκριθεί, πριν την παραχώρηση χορηγίας θα πρέπει να επιβεβαιωθεί ότι εγκρίθηκε και το εν λόγω αίτημα και έχει γίνει η αιτούμενη αλλαγή στην χρήση.

Σημείωση: Στην περίπτωση αυτή νοείται επίσης ότι ο υφιστάμενος λογαριασμός ΑΗΚ δύναται να μην έχει οικιστική διατίμηση.

**32. Έχω ένα μεγάλο διαμέρισμα το οποίο επιθυμώ να αναβαθμίσω διαιρώντας το σε δύο μικρότερα. Ποια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθήσω?**

Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να υποβάλετε αίτημα διαχωρισμού πριν την ημερομηνία υποβολής αίτησης για χορηγία. Θα πρέπει να υποβληθούν δύο ξεχωριστές αιτήσεις για χορηγία. Αντίγραφο του αιτήματος διαχωρισμού θα επισυναφθεί με την κάθε αίτηση. Νοείται ότι εάν η αίτηση εγκριθεί, πριν την παραχώρηση χορηγίας θα πρέπει να επιβεβαιωθεί ότι εγκρίθηκε και το εν λόγω αίτημα.

Σημείωση: Εάν αρχικά ήταν μία κατοικία και θα διαχωριστεί σε δύο, θα εκδοθεί **ένα υφιστάμενο ΠΕΑ για την κατοικία ως έχει σήμερα και θα ετοιμαστούν δύο προτεινόμενα ΠΕΑ, ένα για κάθε κατοικία.** Η σύγκριση για την επίτευξη του 50% θα γίνει με βάση την κατανάλωση που αναγράφεται στα ΠΕΑ (kWh/m<sup>2</sup>).

**Το αντίστροφο θα ισχύει και για την περίπτωση ενοποίησης δύο διαμερισμάτων/μονάδων για δημιουργία μίας κατοικίας.**

## ΜΕΡΟΣ Γ. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ

### 1. Ποια άτομα μπορούν να υποβάλουν αίτηση στο σχέδιο?

Δικαίωμα υποβολής αίτησης έχουν φυσικά πρόσωπα που είναι ιδιοκτήτες/συνιδιοκτήτες της υφιστάμενης κατοικίας για την οποία υποβάλλεται η αίτηση ή που έχουν πρώτου βαθμού συγγένεια (σύζυγος, γονέας, παιδί) με ιδιοκτήτη / συνιδιοκτήτη της κατοικίας για την οποία υποβάλλεται η αίτηση.

### 2. Ποιοί θεωρούνται ευάλωτοι καταναλωτές ?

Οι ευάλωτοι καταναλωτές, όπως καθορίζονται στο Διάταγμα του Υπουργού Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με αριθμό Κ.Δ.Π.289/2015 και ημερομηνία 01 Σεπτεμβρίου 2015, το οποίο εκδόθηκε μετά από διαβούλευση με τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) και τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή με οποιοδήποτε νέο Διάταγμα εκδοθεί για τον ίδιο σκοπό προς αναθεώρηση ή αντικατάσταση του Κ.Δ.Π.218/2013, δηλαδή:

1. Λήπτες επιδόματος βαριάς κινητικής αναπηρίας από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες
2. Λήπτες Επιδόματος Φροντίδας για Παραπληγικούς από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες
3. Λήπτες Επιδόματος Φροντίδας για Τετραπληγικούς από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες
4. Λήπτες Χορηγίας για Τυφλούς από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες
5. Λήπτες Δημοσίου Βοηθήματος από τις Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας
6. Δικαιούχοι Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος από την Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας
7. Επίδομα Συνταξιούχων με χαμηλά εισοδήματα, νοουμένου ότι δεν συζούν με άλλο άτομο το οποίο είναι κάτω από 70 χρονών (δηλ να είναι είτε μόνος είτε και ο άλλος/άλλοι που συζούν πάνω από 70), από την Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας
8. Πολύτεκνη ή Πενταμελής Οικογένεια που παίρνει επιδομα τέκνου με εισοδηματικά κριτήρια από την Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας

Επιπρόσθετα ευάλωτοι σύμφωνα με το Σχέδιο είναι οι Λήπτες Επιδόματος Μονογονεϊκής Οικογένειας από την Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας, με ετήσιο μεικτό οικογενειακό εισόδημα μέχρι €39.000. Στην κατηγορία αυτή εμπίπτουν οι οικογένειες με μόνο ένα γονέα που λαμβάνουν το επίδομα τέκνου και αποκτούν δικαίωμα σε επίδομα μονογονεϊκής οικογένειας όταν συντρέχουν οι ακόλουθες συνθήκες:

- i. Ως μόνος γονέας ζει χωρίς σύζυγο/σύντροφο/συμβίο με τα εξαρτώμενα τέκνα του.
- ii. Είναι αυτός/-ή και τα εξαρτώμενα τέκνα του πολίτες της Δημοκρατίας ή κράτους μέλους της Ε.Ε. και διαμένουν στη Δημοκρατία τουλάχιστον τα τελευταία τρία χρόνια.
- iii. Είναι άγαμος, χήρος, διαζευγμένος ή έχει σύζυγο που έχει κηρυχθεί σε αφάνεια από το δικαστήριο.

### 3. Πως μπορώ να μάθω εάν εμπίπτω στους ευάλωτους καταναλωτές ?

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, λαμβάνει την απαραίτητη πληροφόρηση όσο αφορά τα φυσικά πρόσωπα που εμπίπτουν στις κατηγορίες ευάλωτων καταναλωτών, μέσω των πιο πρόσφατων καταλόγων που της κοινοποιούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες/Τμήματα.



Μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας, αναφέροντας τον ΑΔΤ σας για να σας ενημερώσουμε εάν περιλαμβάνεστε στους εν λόγω καταλόγους.

**4. Θεωρώ ότι εμπίπτω στους ευάλωτους καταναλωτές αλλά με ενημερώσατε ότι δεν περιλαμβάνομαι στον σχετικό κατάλογο.**

Εάν δεν περιλαμβάνεστε στους καταλόγους αλλά πιστεύετε ότι εμπίπτετε σε συγκεκριμένη κατηγορία ευάλωτων καταναλωτών, όπως αυτές καταγράφονται στο ερώτημα (2) πιο πάνω, θα πρέπει να επικοινωνήσετε οι ίδιοι, απευθείας με την Αρμόδια Υπηρεσία για περισσότερες πληροφορίες ή υποβολή σχετικού αιτήματος.

**5. Εάν δεν έχω ταυτότητα από την Κυπριακή Δημοκρατία, τι άλλο αποδεικτικό θα πρέπει να προσκομίσω?**

Στην περίπτωση αυτή θα χρειαστεί η υποβολή της ταυτότητας/διαβατηρίου του αιτητή **και** των τελευταίων έξι λογαριασμών ΑΗΚ της κατοικίας στο όνομα του αιτητή.

## ΜΕΡΟΣ Δ. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ

### 1. Σε ποιο όνομα θα πρέπει να εκδοθούν τα τιμολόγια / αποδείξεις?

Στο όνομα του αιτητή.

### 2. Ποιοι τρόποι εξόφλησης των τιμολογίων είναι αποδεκτοί?

Τραπεζικό έμβασμα ή επιταγή του αιτητή ή με πιστωτική του κάρτα νοουμένου ότι τεκμηριώνεται με σχετικά παραστατικά (κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού κλπ).

### 3. Μπορεί να εξοφληθούν τα τιμολόγια από λογαριασμό τρίτου φυσικού προσώπου ( π.χ. σύζυγος αιτητή ) ?

Ναι μπορούν. Σε περίπτωση εξόφλησης που η εξόφληση των τιμολογίων γίνεται από τρίτο φυσικό πρόσωπο θα πρέπει απαραίτητα να υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση που να καθορίζει την σχέση του αιτητή με το πρόσωπο αυτό. Νοείται ότι και σε τέτοια περίπτωση τα τιμολόγια θα πρέπει απαραίτητα να έχουν εκδοθεί στο όνομα του αιτητή.

## ΜΕΡΟΣ Ε. ΑΛΛΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ

1. Έχουμε μια οικία όπου η αίτηση για Πολεοδομική άδεια έγινε στις 21/12/2007. Μπορεί να κάνει αίτηση στο σχέδιο?

Όχι, εάν η αίτηση έγινε από τις 21/12/2007 και έπειτα (συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας αυτής) η κατοικία δεν είναι επιλέξιμη.

2. Η πολυκατοικία μας είναι περίπου 25 ετών και χρειάζεται ανακαίνιση άμεσα. Βασικά οι κολόνες, το σίδερο στις κολόνες, έχει οξειδωθεί με αποτέλεσμα να σκάζουν οι κολόνες. Θα ήθελα να ρωτήσω αν κατά πόσο τέτοιου είδους ανακαίνιση εμπίπτει στο σχέδιο. Ή αν κατά πόσο μπορούμε να κάνουμε συγκεκριμένη ανακαίνιση με σκοπό να επωφεληθούμε του πιο πάνω Σχεδίου.

Οι δαπάνες που αναφέρετε στο μήνυμα σας δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε επιλέξιμη κατηγορία δαπανών του Σχεδίου. Επιλέξιμες είναι ΜΟΝΟ όσες αναφέρονται στην παράγραφο 10 του Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου

3. Θα μπορεί μια τοιχοποιία π.χ. συνολικού εμβαδού 100m<sup>2</sup> να θερμομονωθούν τα 50m<sup>2</sup> με  $U_n = 3.5$  και τα υπόλοιπα 50m<sup>2</sup> με  $U_n = 4.5$  έτσι ώστε ο μέσος συντελεστής να είναι  $U_m = 0,4 \text{ W/m}^2\text{k}$ ; Σε αυτή τη περίπτωση θα δοθεί χορηγία για 100m<sup>2</sup> ή μόνο για τα 50m<sup>2</sup> που είναι κάτω από  $0,4 \text{ W/m}^2\text{k}$ ; Πόσο εμβαδόν δηλαδή θα κριθεί επιλέξιμο; Λόγω του ότι σε υφιστάμενες οικοδομές, η εφαρμογή 7cm πολυστερίνης δεν είναι δυνατή, πιθανόν κάποιες τοιχοποιίες να θερμομονωθούν με λιγότερο πάχος (π.χ. 3cm).

Σε περίπτωση ο μέσος συντελεστής ικανοποιείται, τότε η δαπάνη είναι επιλέξιμη στο σύνολο της, νοουμένου ότι δεν θα ξεπεράσει το μέγιστο αποδεκτό κόστος που δύναται να καθοριστεί από το Υπουργείο.

4. Τι θα περιλάβω στα ΠΕΑ, σε περίπτωσης κατοικίας που θα γίνουν προσθήκες?

Στην περίπτωση αυτή, το υφιστάμενο ΠΕΑ θα εκδοθεί έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει την κατοικία ως είναι σήμερα. Το προτεινόμενο ΠΕΑ θα ετοιμαστεί βάση της νέας κατάστασης που θα προκύψει για τις αλλαγές. Νοείται ότι για σκοπούς υπολογισμού του επιλέξιμου κόστους, στην Υπεύθυνη Δήλωση Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα, θα πρέπει να δηλώσετε και τα τετραγωνικά μέτρα του κελύφους όπως ήταν στα εγκεκριμένα σχέδια της κατοικίας με βάση την άδεια οικοδομής που εκδόθηκε πριν τις 21/12/2007.

5. Η απορία μου είναι για τον τύπο Επένδυσης Α, για την κατηγορία των ευάλωτων καταναλωτών. Στο σχέδιο γράφει ότι το ποσοστό αυξάνεται σε 75% σε περίπτωση που αφορά κατοικία ευάλωτου καταναλωτή αλλά δεν γράφει το μέγιστο ποσό χορηγίας. Ποιο είναι το μέγιστο ποσό χορηγίας σε αυτή την περίπτωση?

Το μέγιστο ποσό χορηγίας σε αυτή την περίπτωση δεν αλλάζει. Είναι 25.000 ευρώ ανά κατοικία (ή 20.000 για διαμέρισμα σε πολυκατοικία με πέραν των 5 μονάδων).

6. Ως αυτοεργοδοτούμενος ειδικευμένος εμπειρ. είμαι εγγεγραμμένος στις κοινωνικές ασφάλισεις μόνον όχι και στο ΦΠΑ. Μπορείτε να μου πείτε εάν απαιτείται εγγραφή

**του ειδ εμπειρ. στο ΦΠΑ όσον αφορά το σχέδιο αναβάθμισης κατοικιών? Έχω διαβάσει ότι αυτό ισχύει για τους προμηθευτές (υλικών).**

Εάν δεν είστε εγγεγραμμένος το ΦΠΑ, μπορείτε μεν να εκδώσετε τα ΠΕΑ για τις αιτήσεις του Σχεδίου, όμως τα τιμολόγια που θα εκδώσετε ΔΕΝ θα είναι επιλέξιμα για επιχορήγηση, αφού στην παράγραφο 12.6 αναφέρεται ότι «Τιμολόγια που θα εκδίδονται από κυπριακές επιχειρήσεις – προμηθευτές μηχανημάτων/εξοπλισμού και προσφοράς υπηρεσιών που δεν είναι εγγεγραμμένες στο Φ.Π.Α., δεν θα γίνονται αποδεκτά».

- 7. Σαν εμπειρογνώμονας μπορώ να εκπονήσω μελέτη για τη κατοικία μου? Προφανώς δεν θα υπάρχει χρέωση μελέτης αλλά μπορώ να συμπεριλάβω το κόστος που απαιτείται για εγγραφή στο μητρώο εμπειρογν. ?**

Μπορείτε να εκπονήσετε μελέτη για την κατοικία σας αλλά η δαπάνη δεν θα είναι επιλέξιμη. Το κόστος εγγραφής δεν αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη.

- 8. Αν γίνουν επεμβάσεις στο εξωτερικό κέλυφος (όχι επέκταση ή μείωση τετραγωνικών) απλά θα μεγαλώσουν κάποια κουφώματα ή να κλείσουν εντελώς κάποια άλλα κουφώματα, απαιτείται η κατοικία να αδειοδοτηθεί βάσει των νέων δεδομένων και μετά να γίνει η αίτηση?**

Για τους σκοπούς αίτησης δεν υπάρχει οποιαδήποτε απαίτηση. Ωστόσο για σκοπούς ορθής εφαρμογής της σχετικής νομοθεσίας, παρακαλώ αποταθείτε στην αρμόδια οικοδομική αρχή.

- 9. Αν κάποιος αιτητής έχει λάβει πρόσφατα χορηγία για αντικατάσταση ηλιακών πλαισίων και κυλίνδρου ζεστού νερού, νοείται ότι δεν θα αιτηθεί ξανά χορηγία για αυτή την επένδυση, αλλά δεν θα αποκλειστεί από το να αιτηθεί άλλες χορηγίες στο 2ο σχέδιο επιχορηγήσεων σωστά? Παρακαλώ επιβεβαιώστε.**

Όχι δεν αποκλείεται, απλά η εν λόγω δαπάνη δεν είναι επιλέξιμη.

- 10. Η επένδυση που αφορά τα κλιματιστικά και τον εξοπλισμό γενικότερα, υποθέτω ότι δεν ισχύει μόνο για πρώτη εγκατάσταση (δηλαδή ο αιτητής να μην είχε καθόλου εγκατεστημένα κλιματιστικά), αλλά ισχύει και για αντικατάσταση των υφιστάμενων με καινούργια μηχανήματα σωστά?**

Σωστά, ισχύει και για αντικατάσταση.

- 11. Στον οδηγό εφαρμογής του σχεδίου, στην παράγραφο Β.3 του Πίνακα 2 στο σημείο που ζητάτε τις τεχνικές προδιαγραφές, Uf, Up,Ug,Uw, αυτές οι προδιαγραφές να αφορούν ΤΟ ΚΑΘΕ ΚΟΥΦΩΜΑ ξεχωριστά ή αν δεν υπάρχουν για κάθε κούφωμα ξεχωριστά να παίρνω το Uf και να το συνδυάζω με το Ug για να προκύψει το Uw από τους πίνακες του οδηγού θερμομόνωσης? Ο λόγος που το ρωτώ είναι διότι στα uPVC συνήθως υπάρχει μια μόνο τιμή Uf για όλα τα κουφώματα.**

Ζητούνται για κάθε κούφωμα ξεχωριστά και πρέπει να δίνονται από τον προμηθευτή (εάν ζητείται χορηγία για αυτά). Για κουφώματα που δεν θα αντικατασταθούν μπορεί να γίνει ο υπολογισμός όπως καταγράψατε.